

Hannes Kuhlbach ja Koolitusfirma „Impulss“ kutsuvad Teid osalema:

KINNISVARAARENDAJA KOOLITUSPROGRAMM 4.

Muutunud turuolukord – kuidas leppida madalama kasumimarginaaliga tõusnud riskidega keskkonnas?

24 tundi koolitust tegijatelt tegijatele!

Autor ja koolitaja: Hannes Kuhlbach
Korraldaja: Koolitusfirma Impulss
Toimumisaeg: 22. veebruar ning 29. veebruar – 1. märts 2008
Toimumiskoht: ÜLEMISTE HOTELL, Lennujaama tee 2, Tallinn

Juba neljandat aastat toimuv Hannes Kuhlbaichi KINNISVARAARENDAJATE kursus keskendub käesoleval aastal muutunud turusituatsioonile. Muutunud nõudlus ja ostjate/üürnike/omanike vajadused Eesti kinnisvaraturul igas sektoris tingivad uued ja kõrgemad nõudmised ka tänastele arendajatele.

Parima otsuse tegemiseks vajab projektijuht mitmekülgset kompetentsi, samuti kaastöötajaid erinevatel aladel. Edule orienteeritud spetsialist peaks tulevikus olema mitmekülgsete teadmistega, pakkudes põhjendatud valikuid ning toetades arendusprojektide käivitamise otsuseid kvaliteetse analüüsiga.

TEEMAD:

- ☺☺☺ Turuanalüüs ja võrdlusanalüüs, Hannes Kuhlbach
- ☺☺☺ Tasuvusanalüüs ja tundlikkus, Hannes Kuhlbach
- ☺☺☺ Ehitusjärelvalve projektijuhi "parema käena", Kuldar Käsper
- ☺☺☺ Ehitusjärelvalve ja ehitaja koostöö, Tarmo Jõulu
- ☺☺☺ Arenduskogemus Eestis, Tarmo Loog
- ☺☺☺ Arenduskogemus Eestist väljas, Jaak Vende

PROGRAMM:

22. veebruar 2008, reede	29. veebruar 2008, reede	1. märts 2008, laupäev
09.30–10.00 kogunemine, tervituskohv	09.30–10.00 kogunemine, tervituskohv	09.30–10.00 kogunemine, tervituskohv
10.00–12.00 Hannes Kuhlbach	10.00–12.00 Kuldar Käsper (Ehitusseire)	10.00–12.00 Hannes Kuhlbach
12.00–12.45 lõuna	12.00–12.45 lõuna	12.00–12.45 lõuna
12.45–15.00 Hannes Kuhlbach	12.45–14.15 Kuldar Käsper	12.45–14.15 Hannes Kuhlbach
15.00–15.15 kohvipaus	14.15–14.45 kohvipaus	14.15–14.30 kohvipaus
15.15–17.00 Jaak Vende	14.45–17.00 Tarmo Jõulu (Rapidon)	14.30–16.00 Tarmo Loog
		16.00–17.00 Küsimused-vastused, kursuse lõpetamine

KOOLITAJAD:

Hannes Kuhlbach – Programmi autor ja koolitaja.

Kinnisvaraekspert, M.Sc.



Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli 1993. a elektriinsenerina ja saanud teadusmagistri kraadi samast ülikoolist 1998. a. Töötanud erinevates kinnisvaraga seotud ettevõtetes alates 1992.a. Viimati Tallinna Sadama kinnisvaraarenduse juht, täna kinnisvara-konsultant erinevates Eesti projektides ja Rumeeniasse raha paigutavas IPC Investment'is. Hannes omab kogemust kinnisvara vahenduse, turunduse, arenduse ja finantseerimise valdkonnast. Esimesena Eestis alustas ta Mendelson & Co Kinnisvarakooli nime all kinnisvaraspetsialistide koolituskursustega. Pikaajaline maaklerite ja hindajate eksamikomisjoni liige, EBS ja Tartu Ülikooli õppejõud.

Kuldar Käsper

Eestis hinnatud ja kogenud ehitusjärelvalvaja. Töötanud BREC Kinnisvaras ja mujal. Hetkel töötab firmas Ehirusseire OÜ.



Tarmo Jõulu

Ehitusjärelvalve ning projektijuhtimise ekspert. Hetkel töötab firmas Rapidon OÜ.



Tarmo Loog

Töötanud 1994–2000 Paldiski Linnavalitsuses linnaarhitekti ning abilinnapeana. Aastast 2004 Arco Investeeringute AS osakonnajuhataja, direktor.

Jaak Vende

Olnud Merko Gruppi kuuluva E.L.L. Kinnisvara tegevjuht, Manutent OÜ juhatuse liige. Jaak Vende on pikka aega tegelenud kinnisvara arendusega väljaspool Eestit.

SIHTGRUPP:

Tänased arendusfirmade projektijuhid, ehitusfirmade kinnisvaraarenduse juhid, kinnisvarakonsultandid, ehitustööde tellijad; vahendusfirmade juhtivmaaklerid ja turundusjuhid, vara omanikud;

EESMÄRK:

Programmi eesmärgiks on pakkuda kogemusega arendusjuhtidele, projektijuhtidele ja arenduspotentsiaaliga kinnisvara omavatele eraisikutele ja äriettevõtetele analüütilist lähenemist arendusproblemaatikale. Arenduse riske vaadeldakse eelkõige kolmest aspektist:

- ☺☺☺ Projekti eelanalüüs ja juhtimine
- ☺☺☺ Ehitusjuhtimine ja -järelvalve
- ☺☺☺ Projektide finantseerimine laenukapitali abil

PROGRAMMI RAAMES KÄSITLETAVAD TEEMAD:

1. Turuanalüüs ja võrdlusanalüüs:

- ☺☺☺ Makromajanduslik olukord ja prognoos lähtudes projekti täpsustatud lähteülesandest
- ☺☺☺ Majanduspilt objekti/projekti asukohas – asula ja selle potentsiaali analüüs
- ☺☺☺ Asukoha analüüs – alternatiivsed valikud, võrdlus (benchmarking) olemasolevate ja kavas olevate projektidega
- ☺☺☺ Logistiline skeem, liiklusvoogude sagedus ja perspektiivid
- ☺☺☺ Planeeringulised riskid, üldplaneering ja detailplaneering
- ☺☺☺ Projekti/objekti klientuur, analüüs ja võrdlus

2. Tasuvusanalüüs ja tundlikkus:

- ☺☺☺ Tasuvuse ja tootlikkuse põhimõisted – üüritulu, kapitalitulu, tulude muutlikkus
- ☺☺☺ Rahavoo arvutamise mudeli koostamine ja analüüs: I Kulude prognoos II Tulude prognoos III Finantseerimismudel
- ☺☺☺ Kriitiliste muutujate leidmine/piirangud
- ☺☺☺ Tõenäosuslikkus, statistilised põhinäitajad, kaalud
- ☺☺☺ Kaasusanalüüs (kodutööna + arutelu seminarina)

3. Ehitusjärelvalve projektijuhi "parema käena"

- ☺☺☺ Ehitusjärelvalve regulatsioon seadustes
- ☺☺☺ Vajalik dokumentatsioon ehitusprojekti teostamiseks ja valmimisel
- ☺☺☺ Ehitusjärelvalve roll; õigused ja kohustused
- ☺☺☺ Ehitusjärelvalve, ehitaja ja tellija koostöö
- ☺☺☺ Riskid ehitusjärelvalve töös

4. Arendusprojektide finantseerimine

- ☺☺☺ Laenuandja nägemus arendusturust 2008
- ☺☺☺ Põhilised kriteeriumid elamispinna sektori ja äripinna sektori finantseerimisel
- ☺☺☺ Panga vaade riskidele; nende ohjamine
- ☺☺☺ Panga ja arendaja koostöövõimalused laiemalt

5. Arenduskogemus Eestis

- ☺☺☺ Planeeritu ja tegelikkus: praktilised näited.

6. Arenduskogemus väljaspool Eestit

- ☺☺☺ Analüüs ja äriplaani koostamine
- ☺☺☺ Erinevused maakohaselt – millised etapid on eriti riskantsed
- ☺☺☺ Näited arendusprojektidest

Kokku koolituse maht: 3 päeva x 8 akadeemilist tundi!

KURSUSE HIND

Kursuse hind ühele osalejale on **7500 krooni**.

Hinnas sisalduvad:

- ☺☺☺ Osalemistasu (24 koolitustundi)
- ☺☺☺ Koolitusmaterjalide mapp
- ☺☺☺ Kirjutusvahend
- ☺☺☺ Koolitusmaterjalid (sh mälupulk elektrooniliste materjalidega)
- ☺☺☺ Kohvipausid
- ☺☺☺ Lõunad
- ☺☺☺ Tunnistused

Hinnale lisandub käibemaks 18%.

Soodushind mitme osaleja registreerumisel ühest ja samast firmast!

Täpsem info ja registreerumine:

☺☺☺ www.impulss.ee
☺☺☺ info@impulss.ee
☺☺☺ +372 730 4400 ☺☺☺



Kohtumiseni koolitusel 22. veebruaril Tallinnas,
Ülemiste Hotellis!

